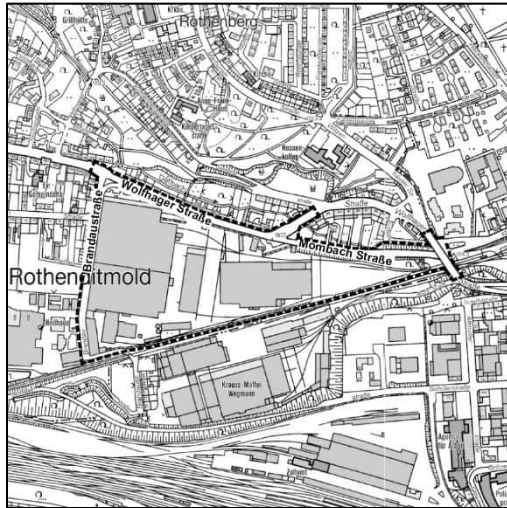


Bebauungspläne

Bebauungsplan Nr. V/20 „Henschel-Areal“

Geänderte Aufstellung und Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 31.08.2026 bis einschließlich 02.10.2026

Geltungsbereich des Bebauungsplanes:



Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel hat am 24.08.2026 die geänderte Aufstellung und den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. V/20 „Henschel-Areal“ beschlossen.

Das Plangebiet des Bebauungsplans liegt mit einer Größe von etwa 12,13 ha im Stadtteil Rothenditmolde. Die Flächen des Plangebietes setzen sich wie folgt zusammen:

Gemarkung Rothenditmolde, Flur 6, Flurstücke Nr. 40/28 (tlw.) und 41/5

Gemarkung Rothenditmolde, Flur 7, Flurstücke Nr. 42/3, 42/5, 42/6, 350/97, 20/3, 25/24, 25/30 (tlw.), 91/6 und 93/2.

Gemarkung Kassel, Flur 48, Flurstücke 119/18, 119/21, 119/48 und 119/17

Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage für die Entwicklung eines urbanen Quartiers unter

besonderer Berücksichtigung des denkmalgeschützten Bestands mit vor allem gewerblichen Flächen, die Schaffung von Wohnraum sowie kulturellen Angeboten.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

A) Fachgutachten

Umweltbericht vom 07.04.2026 mit Aussagen (Bestand, Bewertung, Eingriffswirkung) zu den Schutzgütern Fläche, Boden, Wasser, Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt, Klima/ Luft, Landschaftsbild, Mensch, Kultur und sonstige Sachgüter. Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung sowie zum Ausgleich der standortbedingten Eingriffe.

Faunistischer Bericht 2025 vom Februar 2026 als Bewertung der artenschutzrechtlichen Belange hinsichtlich der im Gebiet vorkommenden Arten, artenschutzrechtlicher Konflikte sowie Vorschläge zur Vermeidung oder Ausgleich.

Schalltechnisches Gutachten vom 12.05.2026 mit Aussagen zu den Emissionsquellen, schalltechnischen Berechnungen und Schallschutzkonzept mit Maßnahmen und Empfehlungen für planungsrechtliche Festsetzungen.

Verkehrsgutachten Henschel Areal vom Mai 2026 mit Aussagen zur verkehrlichen Bestandssituation, den zu erwartenden Verkehrsaufkommen sowie über Nachweise / Leistungsfähigkeit der verkehrlichen Erschließung aufgrund der veränderten Erschließungsanforderungen für das Standortumfeld. Beschreibung von Maßnahmen aller Verkehrsarten als ganzheitliches Mobilitätskonzept inkl. Stellplatzbedürfnisse.

B) wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Verfahren gemäß § 4 (1) BauGB

BUND vom 09.07.2025 (Anregungen und Hinweise zur Verkehrserschließung, Bestandsbäumen und Überwärmungsgebiet)

Koordinierungsbüro für Raumordnung und Stadtentwicklung vom 09.07.2025 (Hinweise zu Verkehrsführung, Berücksichtigung schützenswerter Nutzungen, Verkehrsaufkommen)

Naturschutzbeirat der Stadt Kassel vom 08.07.2025 (Hinweise zum Landschaftsplan, der ökologischen Bedeutung eines Feldgehölzes sowie Empfehlung zur Freilegung / Renaturierung des Angersbachs)

Regierungspräsidium Darmstadt - Kampfmittelräumdienst vom 02.07.2025 (Anregungen und Hinweise zu Bombenabwurfgebiet)

Regierungspräsidium Kassel, Dez. 26 Forsten und Jagd vom 20.11.2025 (Keine Bedenken)

Regierungspräsidium Kassel, Dez. 27 Naturschutz und Landschaftspflege vom 07.07.2025 (Anregungen zu Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahmen und Bestandsbäumen)

Regierungspräsidium Kassel, Dez. 31.1 Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Altlasten, Bodenschutz vom 14.07.2025 (Hinweise zu Grundwassermessstellen)

Regierungspräsidium Kassel, Dez. 31.3 Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz vom 23.06.2025 (Keine Bedenken)

Zweckverband Raum Kassel vom 21.07.2025 (Anregungen und Hinweise zur Klimafunktionskarte und Verkehrsplanung)

C) wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen der Ämter der Stadt Kassel zum Verfahren gemäß § 4 (1) BauGB

Gesundheitsamt vom 10.07.2025 (Anregung zur Lärmbelastung)

Umwelt – und Gartenamt vom 09.07.2025 (Hinweise zur Überwärmung und Starkregengefahr im Rahmen von Entsiegelung, zu Altlasten, Entwässerung, Energieeffizienz und Artenschutz, Anregungen zu privaten Grünflächen, Bepflanzung von Grundstücksfreiflächen, Bestandsbäumen, Gebäudebegrünung, fossilen Brennstoffen, Immissionsschutz sowie Verkehren und Stellplätzen)

Feuerwehr der Stadt Kassel vom 27.06.2025 (Hinweise zur Starkregengefährdung und zur Fassadenbegrünung)

KASSELWASSER vom 29.11.2024 (Hinweise zum Angersbach sowie der Niederschlagswasserbewirtschaftung)

Nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226), sind der Entwurf des Bebauungsplanes mit seiner Begründung, Umweltbericht, Faunistischem Bericht, Verkehrsgutachten, schalltechnischem Gutachten sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 31.08.2026 bis einschließlich 02.10.2026 im Internet unter folgendem Link veröffentlicht:

www.kassel.de/bebauungsplanverfahren

unter der Rubrik „Offenlagen zur Beteiligung der Öffentlichkeit“.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wird die Möglichkeit der Einsichtnahme angeboten. Die Planunterlagen können nach Terminvereinbarung an unten genannter Adresse eingesehen werden. Kontaktdaten:

Telefon:

Hr. Dannenberg, Telefon: 0561/787-2105

Hr. Stolte, Telefon: 0561/787-6048

Hr. Lindemann, Telefon: 0561/787-6166

E-Mail:

bjoern.dannenberg@kassel.de
daniel.stolte@kassel.de
martin.lindemann@kassel.de

Adresse:

Rathaus 2
Abteilung Stadtplanung
Friedrich-Ebert-Straße 160
34119 Kassel

Stellungnahmen sollen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist schriftlich auf elektronischem Weg an bauleitplanung@kassel.de abgegeben werden. Sie können auch per Brief an oben genannter Adresse abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Es wird darauf hingewiesen, dass die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten zur öffentlichen Auslegung gem. § 4b BauGB einem privaten Dritten übertragen werden kann.

Stadtplanung, Bauaufsicht
und Denkmalschutz

Stellenausschreibungen der Stadtverwaltung

Pädagogische Fachkräfte für den Bereich stationäre Jugendhilfeeinrichtungen (w/m/d)

Die Stadt Kassel ist mit ca. 208.000 Einwohnerinnen und Einwohnern das Zentrum in Nordhessen und Deutschlands glücklichste Großstadt. Wir gehören zu den größten Arbeitgebern dieser Region und verstehen uns als modernes Dienstleistungsunternehmen, dessen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sich freundlich und kompetent um die Belange der Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt kümmern.

Wir suchen für das Jugendamt – Abteilung Erziehungshilfen Auguste Förster – Pädagogische Fachkräfte für den Bereich stationäre Jugendhilfeeinrichtungen (w/m/d).

Die Stellen sind zunächst befristet bis 31. Dezember 2026 zu besetzen.

Als pädagogische Fachkraft sind Sie eingesetzt in einer von insgesamt sechs vollstationären Jugendhilfeeinrichtungen nach §§ 34, 42 Sozialgesetzbuch, Achtes Buch (SGB VIII) der Stadt Kassel und betreuen, fördern und vermitteln schulische, soziale und lebenspraktische Kompetenzen an junge Menschen im Alter von 0 bis 21 Jahren. Die Stellen sind eingebunden in die kostenrechende Abteilung Erziehungshilfe Auguste Förster des Jugendamtes, welche stationäre, teilstationäre und ambulante erzieherische Hilfen anbietet.

Ihre Aufgaben

- Versorgen, Pflegen und Schützen von Säuglingen, Kindern und Jugendlichen verschiedener Altersgruppen
- Begleiten des Entwicklungs- und Verselbstständigungsprozesses durch fachlich-soziales und emotionales Unterstützen im Alltag
- Konfliktmanagement und Krisenintervention sowie Umsetzen des Schutzauftrages nach § 8a Sozialgesetzbuch, Achtes Buch (SGB VIII)
- Planen der Hilfen nach § 36 Kinder- und Jugendhilfegesetz (KJHG) in Zusammenarbeit mit den Allgemeinen Sozialen Diensten sowie Umsetzen von Wirkungszielen, Handlungszielen und Handlungsschritten unter Beteiligung der jungen Menschen und ggf. der Erziehungs-/Sorgeberechtigten
- Vernetzen mit anderen Formen der Hilfe
- Kooperieren mit anderen Trägern, Behörden und Ämtern, insbesondere dem Jobcenter Stadt Kassel

Sie möchten gern mehr erfahren? Dann nutzen Sie die Gelegenheit und suchen den Kontakt zu