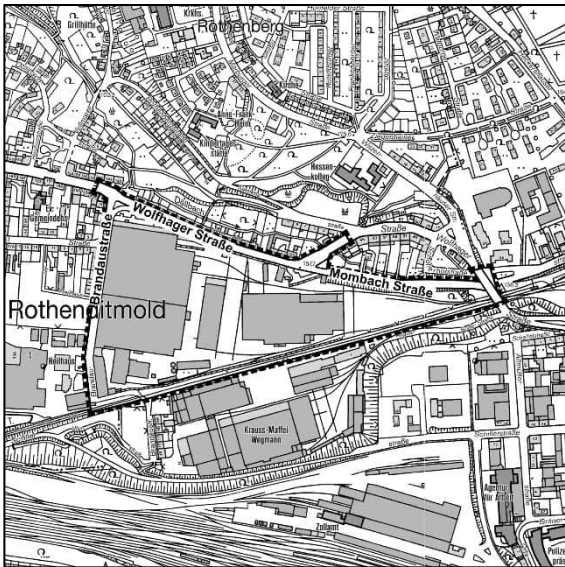


## Bebauungspläne

### Bebauungsplan Nr. V/20 „Henschel-Areal“

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 04.06.2025 bis einschließlich 11.07.2025.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes:



Das Plangebiet liegt im Stadtteil Rothenditmold und erstreckt sich zwischen der Wolfhager Straße und Mombachstraße im Norden, einem stillgelegten Wirtschaftsgleis im Süden sowie der Brandaustraße im Westen.

Nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) werden im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt.

Die historische Identität des Henschel Areals soll mit bestehenden und zukünftigen Nutzungen für lokales Gewerbe und Produktion in Einklang gebracht werden. Ergänzende Nutzungen sind ebenfalls vorgesehen. Mit dem Erhalt und der Umnutzung des denkmalgeschützten Bestands der ehemaligen Henschel Werke und einer baulichen Verdichtung gleichermaßen kann eine wirtschaftliche und nachhaltige städtebauliche Entwicklung verwirklicht werden, welche den

Standort unter stadtplanerischen, denkmalfachlichen, baukulturellen, architektonischen, verkehrlichen, freiraumbezogenen sowie ökologischen Aspekten über die Grundstücksgrenzen hinaus verbessert. Mit Hilfe des Bebauungsplanes soll die zukünftige wirtschaftliche und städtebauliche Neustrukturierung des Henschel Areals gesichert werden. Ziel und Zweck des Bebauungsplanes ist daher die städtebauliche Ordnung der geplanten Entwicklungen unter besonderer Berücksichtigung dieser Aspekte im Areal. Die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung eines urbanen Quartiers soll dem Bedarf vor allem an gewerblichen Flächen und auch Wohnraum sowie kulturellen Angeboten an einem innerstädtischen Standort gerecht werden.

Die Unterlagen zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit sind in der Zeit vom 04.06.2025 bis einschließlich 11.07.2025 im Internet unter folgendem Link veröffentlicht: [www.kassel.de/bebauungsplanverfahren](http://www.kassel.de/bebauungsplanverfahren) unter der Rubrik „Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit“.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wird folgende Möglichkeit der Einsichtnahme angeboten:

Die Planunterlagen können nach Terminvereinbarung während der Dienststunden im Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, Abteilung Stadtplanung, Untere Königsstraße 46, 34117 Kassel, 2. Stock eingesehen werden.

Kontaktdaten:

Telefon:

Hr. Dannenberg, Telefon: 0561/787-2105

Hr. Stolte, Telefon: 0561/787-6048

Hr. Lindemann, Telefon: 0561/787-6166

E-Mail:

[bjoern.dannenberg@kassel.de](mailto:bjoern.dannenberg@kassel.de)

[daniel.stolte@kassel.de](mailto:daniel.stolte@kassel.de)

[martin.lindemann@kassel.de](mailto:martin.lindemann@kassel.de)

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist schriftlich auf elektronischem Weg (Postfach: bauleitplanung@kassel.de) oder per Brief an die Abteilung Stadtplanung an oben genannter Adresse abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und öffentlichen Auslegung gem. § 4b BauGB einem privaten Dritten übertragen werden kann.

Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

## Stellenausschreibungen der Stadtverwaltung

### Fachärztin/Facharzt (w/m/d) für Kinder- und Jugendmedizin

Die Stadt Kassel ist mit ca. 208.000 Einwohnerinnen und Einwohnern das Zentrum in Nordhessen. Wir gehören zu den größten Arbeitgebern dieser Region und verstehen uns als modernes Dienstleistungsunternehmen, dessen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sich freundlich und kompetent um die Belange der Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt kümmern.

Wir suchen für das Gesundheitsamt Region Kassel – Abteilung Kinder- und Jugendgesundheit – eine Fachärztin / einen Facharzt (w/m/d) für Kinder- und Jugendmedizin oder eine Ärztin / einen Arzt (w/m/d) mit Erfahrung im Bereich der Kinder- und Jugendmedizin mit einer wöchentlichen Arbeitszeit zwischen 19,5 und 39 Stunden.

Das Gesundheitsamt Region Kassel ist ein großer Akteur im Bereich des Öffentlichen Gesundheitsdienstes für Stadt und Landkreis Kassel. Wir beschäftigen uns mit der Bevölkerungsmedizin als wichtige Säule der Gesundheitsversorgung. Unter einem Dach arbeitet ein kollegiales Team aus den Bereichen

Medizin und Umweltmedizin, Soziale Arbeit, Hygiene, Selbsthilfe und Verwaltung gemeinsam für eine gesunde Region Kassel. Gesundheitsschutz, Gesundheitsförderung und gesundheitliche Chancengleichheit sind die großen Aufgaben des Öffentlichen Gesundheitsdienstes, für die wir uns hier in Kassel täglich einsetzen.

Für den Kinder- und Jugendgesundheitsdienst suchen wir ärztliche Kolleginnen und Kollegen, die Kinder mit einer Entwicklungsverzögerung oder einer Behinderung zu Fragestellungen der Eingliederungshilfe als Unterstützung in der Kindertagesstätte und in der Familie begutachten und die Familien beraten, um so an der Gestaltung einer Unterstützung und Förderung dieser Kinder mitzuarbeiten. Dafür brauchen wir Ärztinnen und Ärzte mit viel Engagement, fachlicher Expertise und gutem Urteilsvermögen.

#### Ihre Aufgaben

- Erstellen von Gutachten für Kinder und Jugendliche zu überwiegend sozialmedizinischen und psychiatrischen Fragestellungen sowie Beraten der beteiligten Personen und Institutionen
- Durchführen von Einschulungsuntersuchungen
- Kooperieren mit Institutionen und komplementären Einrichtungen
- Mitwirken bei Maßnahmen des Amtes im Hinblick auf die Gesundheitsförderung und -planung
- in zeitlich geringem Umfang Teilnehmen am Krisendienst des Sozialpsychiatrischen Dienstes zu den regulären Tages-Dienstzeiten des Gesundheitsamtes Region Kassel (montags bis freitags) sowie am ärztlichen infektiologischen Hintergrunddienst des Gesundheitsamtes auch außerhalb der regulären Tages-Dienstzeiten

Sie möchten gern mehr erfahren? Dann nutzen Sie die Gelegenheit und suchen den Kontakt zu Dr. Britta Röper, Gesundheitsamt Region Kassel, Telefon 0561 787 1900.