



Die flächenhaften Darstellungen erfolgten auf Basis von Ortsbegehungen im Zeitraum Q4 2024 / Q1 2025. Für Teilbereiche des Grundstückes konnte aufgrund der anhaltenden Nutzungen (i. B. durch ruhende Verkehre sowie Container-Zwischenlagerungen) nicht lückenlos begangen werden. Im östlichen Grundstückszuschnitt ist zudem aufgrund der vorhandenen Vegetationsdichte und dem Verlauf von Einfriedungen nur eine eingeschränkte Erfassung möglich.

Erhebungen für die umliegenden öffentlichen Straßenverkehrsgrundstücke sowie für den Bereich der ehemaligen Industriebahn wurden nicht durchgeführt. Diese Bereiche werden von der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung ausgenommen, da keine konkreten Eingriffe erfolgen oder planungsrechtlich vorbereitet werden.

- | | | | | | |
|---|------------|--|---|--------|---|
|  | 02.200 (B) | Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten |  | 10.710 | Dachfläche nicht begrünt |
|  | 02.500 | Standortfremde Hecken / Gebüsche |  | 11.224 | Intensivrasen |
|  | 04.600 B | Feldgehölz (Baumhecke) großflächig |  | 11.225 | Gärtnerisch gepflegte Anlage im besiedelten Bereich |
|  | 09.123 B | Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation | | | |
|  | 10.510 | Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen Asphalt, Ort beton | | | |
|  | 10.520 | Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster | | | |